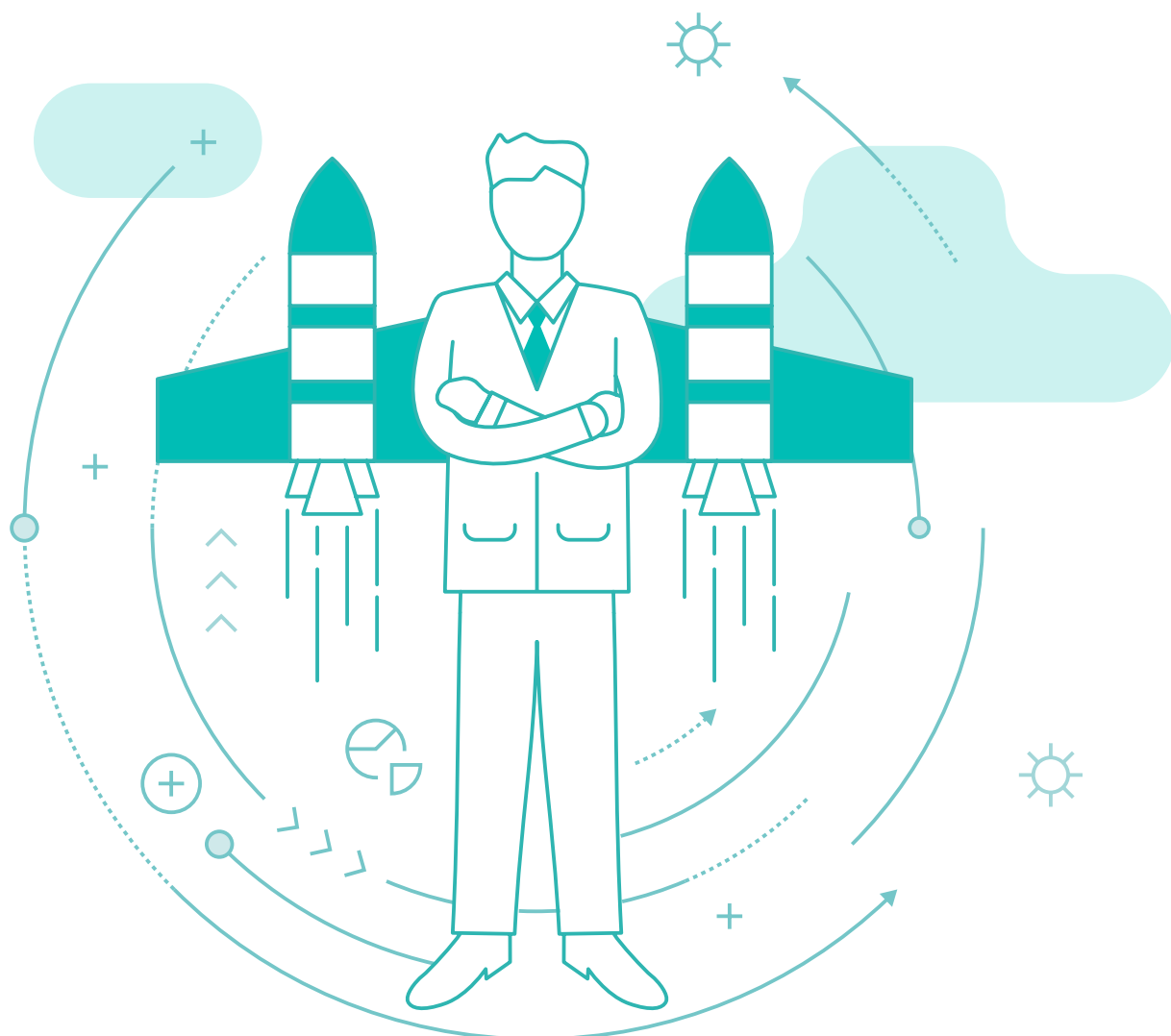


GYAKRAN ISMÉTELT KÉRDÉSEK (GYIK)

MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II.



MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. – Tartalomjegyzék

Kiknek szól az MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. program?	1
Mikortól, meddig érhető el az MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. program?	1
Hol érdeklődhetnek a vállalkozások, hogyan érhető el a program?	1
Mekkora a rendelkezésre álló keretösszeg?	1
Mekkora összeget igényelhetnek az egyes vállalkozások?	1
Milyen vállalkozások igényelhetnek hitelt a programból?	2
Mire fordítható az igényelt hitelösszeg?	2
Milyen futamidővel igényelhető forrás?	2
Mekkora saját erő szükséges a hitel igényléséhez?	2
Milyen szabály vonatkozik a tőketörlesztés, illetve a kamatfizetés esedékességére?	2
Milyen biztosítékok szükségesek a hitelhez?	3
Mekkora lehet az igényelt finanszírozás mértéke?	4



01 Kiknek szól az MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. program?

Az MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció célja, hogy olyan mikro-, kis- és középvállalkozásokat juttasson forráshoz, amelyek a piacon valamely oknál fogva (pl. magasabb kockázati profil, alacsonyabb igényelt hitelösszeg) jelenleg csak kedvezőtlen feltételekkel vagy egyáltalán nem jutnak hitelhez a kereskedelmi bankoktól, jóllehet versenyképességük fokozásához, folyamatos fejlődésük biztosításához szükségük lenne pénzügyi segítségre gyorsan és kedvező feltételekkel.

02 Mikortól, meddig érhető el az MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. program?

2018. június 15-től igényelhetnek kedvező feltételekkel hitelt a vállalkozások a Magyar Fejlesztési Bank (MFB) 70 milliárd forintos keretösszegre bővült MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukcióból.

Igénybevételi határidő: a pénzügyi vállalkozás refinanszírozási kérelmének MFB felé történő benyújtására legkésőbb 2018. december 28-ig van lehetőség. Az egyes refinanszírozási kölcsönszerződések megkötésének határideje 2019. február 28.

03 Hol érdeklődhetnek a vállalkozások, hogyan érhető el a program?

Annak érdekében, hogy a refinanszírozási konstrukcióban nyújtott hitel a legközvetlenebb módon juthasson el az igénylőkhöz, az MFB pénzügyi közvetítői pályázatot hirdetett pénzügyi vállalkozások számára. Több mint 30 pénzügyi közvetítő jelentkezett, a kiválasztott pénzügyi közvetítők folyamatosan frissülő listája elérhető az MFB honlapján: <https://www.mfb.hu/vallalkozasok/indulo/hitel/mfb-penzugyi-vallalkozas-refinanszirozasi-konstrukcio-ii-t102-p102>

04 Mekkora a rendelkezésre álló keretösszeg?

Összesen 70 milliárd forint áll a vállalkozások rendelkezésére.

05 Mekkora összeget igényelhetnek az egyes vállalkozások?

A konstrukció keretében vállalkozásonként minimum 1 millió forint, maximum 100 millió forint az igényelhető hitelösszeg.

06 Milyen vállalkozások igényelhetnek hitelt a programból?

A hitelprogramra pályázhat minden (nem agrár) kis- és középvállalkozás.

07 Mire fordítható az igényelt hitelösszeg?

A hitel felhasználható a hatályos európai uniós és magyar környezetvédelmi jogszabályoknak megfelelő, Magyarország területén megvalósuló ingatlan beruházáshoz, vásárláshoz, új vagy használt tárgyi eszköz beszerzéshez, a beruházáshoz kapcsolódó, vagy önálló forgóeszköz finanszírozáshoz nem rulírozó, illetve immateriális javak beszerzésére (a termékleírásban foglalt feltételek mentén).

08 Milyen futamidővel igényelhető forrás?

A futamidő beruházási hitel (és beruházáshoz kapcsolódó forgóeszközhitel) esetén maximum 10 év, míg önálló forgóeszközhitel esetén maximum 6 év.

09 Mekkora saját erő szükséges a hitel igényléséhez?

A saját erő mértéke a beruházás nettó – vagy amennyiben a vállalkozás áfa visszaigénylésre nem jogosult, bruttó – bekerülési értékének

- általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategória esetén: minimum 10%-a (amely állami támogatást is tartalmazhat)
- regionális beruházási támogatási kategória esetén: minimum 25%-a (minden állami forrástól mentesen)

Önálló forgóeszközhitel kizárólag általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategóriában igényelhető, az elvárt saját erő a finanszírozott számlák nettó összegének minimum 10%-a, forrásarányos finanszírozással.

10 Milyen szabály vonatkozik a tőketörlesztés, illetve a kamatfizetés esedékességére?

A tőketörlesztés a türelmi időt követően havonta egyenlő tőketörlesztő részletekben történik, az utolsó tőketörlesztő részlet a kerekítés miatt eltérhet. Lehetőség van az utolsó tőketörlesztés esetében emelt törlesztőrészlet alkalmazására, amely legfeljebb a teljes folyósított hitelösszeg 20%-a lehet (ballon). Az ügyleti kamat fizetése naptári havonta esedékes.

11

Milyen biztosítékok szükségesek a hitelhez?

Beruházási hitel (illetve beruházási hitel és hozzá kapcsolódó forgóeszköz hitel) esetén és ingatlanvásárlást finanszírozó önálló forgóeszközhitel esetén a biztosítékok a beruházás tárgyára alapított zálogjog (kivéve bérelt ingatlanon végzett beruházás) vonatkozásában, ez esetben addicionális ingatlan biztosíték bevonása szükséges).

Amennyiben a beruházás tárgyán és/vagy az addicionális fedezeten egyéb finanszírozó már zálogjogot alapított, úgy további zálogjog alapítása az alábbi feltételekkel támogatható:

- Egyedi jelzálog esetében a fennálló tartozásról (tőke, kamat, késedelmi kamat) szóló igazolás bemutatása szükséges az Adós részéről, és ennek a tartozásnak az összegével a beruházás tárgyának (vagy egyéb addicionális biztosítéknak) a fedezeti értéke csökkentésre kerül;
- Keretbiztosítéki jelzálog esetén az Adós a fenti módon igazolja a fennálló tartozást (tőke, kamat, késedelmi kamat) és ennek összegével kerül csökkentésre a keret.

Amennyiben a beruházás tárgyára és egyéb addicionális fedezetre alapított zálogjog vagy egyéb biztosíték nem nyújt minimum 70%-os fedezettséget (számításakor a hitelbiztosítéki értéket alapul véve), akkor az előbbieken túl intézményi kezességvállalás (Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (GHG), Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány (AVHGA)) bevonása szükséges a tőke minimum 70%-os mértékéig.

Forgóeszközhitel esetén ingó zálogjog, követelés zálogjog (vagy engedményezés) szükséges, amely önálló forgóeszköz finanszírozás esetén mindenképpen kiegészítendő egyéb biztosítékkal (elsősorban ingatlan), vagy intézményi kezességvállalással (GHG, AVHGA) minimum 70%-os fedezettségi szint eléréséig.

Egyéb lehetséges (kiegészítő) biztosítékok:

- ingó- vagy ingatlan zálogjog
- fizetési-, számlakövetelésre alapított óvadék

A hitelt nyújtó Pénzügyi Vállalkozás által kötelezően előírandó egyéb kockázatkezelési eszközök:

- közokiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat
- ha az Adós mellett egyéb kötelezett is van, akkor a kölcsönszerződés közokiratba foglalása szükséges
- vagyonbiztosítás engedményezése (vagy zálogjogosulti feljegyzés)
- inkasszós jog

Egyéb lehetséges kockázatkezelési eszközök:

- vételi jog
- cross default, pari passu, negative pledge

12

Mekkora lehet az igényelt finanszírozás mértéke?

A teljes finanszírozás mértéke beruházási hitelnél nem haladhatja meg a nettó bekerülési érték maximum 90%-át általános csekély összegű (de minimis) támogatás esetén, illetve 75%-át regionális beruházási támogatás esetén. Önálló forgóeszközhitel kizárólag általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategóriában igényelhető, az elvárt saját erő a finanszírozott számlák nettó összegének minimum 10%-a.

